

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12

E-mail: meria@rostov-gorod.ru

18.09.2018 № 59-1/313

На № _____ от _____

59-1/469

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2018 года вопрос: «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону Анна Степановна Нор-Аревян.

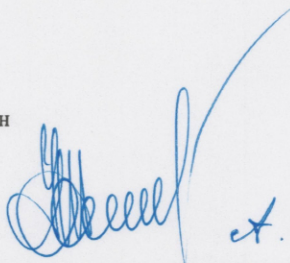
Приложение: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.
2. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.

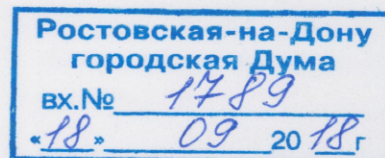
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Е.Н. Лебедев

Анна Степановна Нор-Аревян
(863) 262 29 43


А.С. Нор-Аревян



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е №

«_____» октября 2018 года

О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1) предусмотреть в бюджете города на 2018 год средства в сумме 333,8 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 4/2 проводимых за счет средств областного бюджета в 2018 году;

2) в срок до 10 ноября 2018 года разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения.

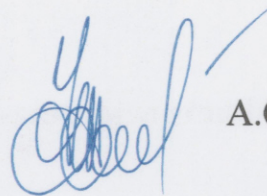
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

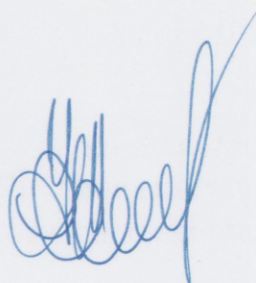
Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Нор-Аревян

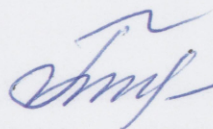
СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

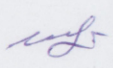


А.С. Нор-Аревян

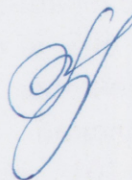
Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

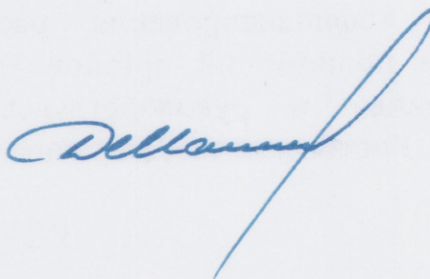

Н. А. Зусикова

Начальник правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

На территории города Ростова-на-Дону реализовывается ряд мероприятий, в рамках которых производится капитальный ремонт крыш многоквартирных домов.

Капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов в рамках подготовки города Ростова-на-Дону к проведению чемпионата мира по футболу. Данная программа реализовывалась с 2014 по 2018 год. В ходе реализации данной программы был выполнен капитальный ремонт крыш:

В 2014 году – 71 многоквартирного дома.

В 2015 году – 60 многоквартирных домов.

В 2016 году – 42 многоквартирных домов.

В 2017 году – 62 многоквартирных домов.

В 2018 году 28 многоквартирных домов.

Итого за пять лет выполнен капитальный ремонт крыш 263 многоквартирных домов.

Также работы по капитальному ремонту крыш производятся в рамках Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2019 годы. В ходе реализации данной программы выполнен капитальный ремонт крыш:

В 2014 году – 65 многоквартирных домов.

В 2015 году – 15 многоквартирных домов.

В 2016 году – 40 многоквартирных домов.

В 2017 году – 75 многоквартирных домов.

В 2018 году выполняется капитальный ремонт крыш 96 многоквартирных домов.

Итого за пять лет выполнен капитальный ремонт 291 многоквартирного дома.

Вместе с тем, данные мероприятия не могут охватить все дома, которые нуждаются в срочном капитальном ремонте крыши.

Многоквартирный дом № 4/2 по ул. Туполева, 1973 года постройки, 5-этажный, общая площадь дома составляет 2 897,80 кв. м.

Всего в доме расположено 83 жилых помещения. Из них 22 помещения находятся в муниципальной собственности, 61 в частной собственности. Таким образом доля муниципальных квартир в доме составляет 26,5 %.

В Администрацию города Ростова-на-Дону поступило письмо от 16.05.2018 № 16-01/2016 с предложением произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4/2 по ул. Туполева за счет средств областного бюджета. В рамках Региональной программы капитального ремонта данные работы запланированы на 2032 год. Вместе с тем, крыша дома находится в плохом техническом состоянии и нуждается в срочном капитальном ремонте.

На выполнение работ по капитальному ремонту крыши данного многоквартирного дома из областного бюджета выделена сумма в размере 563,422 тыс. руб. Администрации города Ростова-на-Дону в соответствии постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», необходимо предусмотреть в бюджете города на капитальный ремонт многоквартирного дома средства в размере 333,747 тыс. руб. Данные средства будут предоставлены в виде субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», размер доли софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме определяется как сумма, начисленная собственникам помещений в качестве обязательных взносов на капитальный ремонт в течении календарного года. По многоквартирному дому № 4/2 по ул. Туполева данная сумма составляет 167,743 тыс. руб. Так как данная сумма уже уплачена собственниками помещений в НКО «Фонд капитального ремонта», никаких дополнительных сборов собственниками помещений производиться не будет.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

Глава администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону

А.М. Григорян